

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 9 , 1-й пр. Кривцова

Год постройки	1951
этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений	404,5 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 83570
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	75720
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	106970
		руб.	в том числе	
		руб.	- за содержание дома	103374
		руб.	- дополнительный взнос	3596
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств,	91786
			в том числе:	
		руб.	за содержание дома	89354
		руб.	дополнительный взнос	2432
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	8216
10	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 119892
11	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	90904
			за содержание дома	89740
			дополнительный взнос	1164

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

12	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2.Текущий ремонт	выполнено
		3. Обслуживание кровли.	выполнено

		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		10. Содержание придомовой территории.	выполнено
		11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128108
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	14978
		2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	17304
		установка снегозадержателей на крыше	11304
		Установка кодового замка входной двери	6000
		3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	14141
		очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	10800
		услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	3341
		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	2084
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	4276
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2324
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	3068
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	4496
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	7187
		10. Содержание придомовой территории в т. ч.	29984
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	2338

			11. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	28266
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников

20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	1
		ед.	исковых заявлений в суд	1
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			Итого:	0
23.	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ холодная вода	226
			КР на СОИ водоотведение	154
			КР на СОИ электроэнергия	296
			Итого:	676
24.	Оплачено потребителями	руб.	КР на СОИ холодная вода	144
			КР на СОИ водоотведение	100
			КР на СОИ электроэнергия	192
			Итого:	436
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	81
			КР на СОИ водоотведение	54
			КР на СОИ электроэнергия	105
			Итого:	240