

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2022год**  
**по многоквартирному дому № 1/3, 1-й проезд Кривцова**

Год постройки	1974
этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3330,3 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	13240
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	260535
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	1146182
		руб.	в том числе	
		руб.	- за содержание дома	1079817
		руб.	- дополнительный взнос	66365
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств,	1108608
			в том числе:	
		руб.	за содержание дома	1060855
			дополнительный взнос	47753
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	1121848
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	42031
			за содержание дома	- 5722
			дополнительный взнос	47753
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в том числе	298109
			- за содержание дома	279486
			- дополнительный взнос	18623

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

12	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	выполнено
		<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.</b>	

2. Обслуживание кровли.	выполнено
3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
8. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
9. Содержание придомовой территории.	выполнено
10. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
<b>Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>1079817</b>
<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) в т. ч.</b>	<b>278393</b>
поверка приборов учета	14639
обслуживание приборов учета	6170
<b>2. Обслуживание крыши МКД в т. ч.</b>	<b>24437</b>
очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	14800
услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	9637
<b>3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД</b>	<b>40903</b>
<b>4. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	<b>47808</b>
<b>5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>25012</b>
<b>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	<b>19834</b>
<b>8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения</b>	<b>57896</b>
<b>9. Санитарное обслуживание мест общего пользования</b>	<b>146174</b>
<b>в т. ч.</b>	
содержание и уборка	124939
дератизация и дезинсекция	11235

13

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

Руб.

			<b>10. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	<b>204269</b>
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	19626
			<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>235091</b>
			(в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворения, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников**

20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	10
		ед.	исковых заявлений в суд	5
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	131309

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

22	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			<b>Итого:</b>	<b>0</b>
23	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ холодная вода	1799
			КР на СОИ водоотведение	1799
			КР на СОИ электроэнергия	6530
			<b>Итого:</b>	<b>10128</b>
24	Оплачено потребителями	руб.	КР на СОИ холодная вода	4667
			КР на СОИ водоотведение	3315
			КР на СОИ электроэнергия	4645
			<b>Итого:</b>	<b>12627</b>
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	- 2868
			КР на СОИ водоотведение	-1516
			КР на СОИ электроэнергия	1885
			<b>Итого:</b>	<b>- 2499</b>