

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2022 год**  
**по многоквартирному дому № 1/2, 1-й проезд Кривцова**

Год постройки	1971
этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3265,6 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 156413
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	405648
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	1262003
			в том числе	
			- за содержание дома	1224575
			- дополнительный взнос	37428
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств,	1262201
			в том числе:	
			за содержание дома	1238414
			дополнительный взнос	23787
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	1105788
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 118787
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в том числе	405450
			за содержание дома	548221
			дополнительный взнос	13642

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	Выполнено
12.		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Текущий ремонт	выполнено
		3. Обслуживание кровли.	выполнено
		4. Проведение детально-инструментального обследования 1-го подъезда	выполнено

			5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			6. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
			8. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			11. Содержание придомовой территории.	выполнено
			12. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13.	Годовая фактическая стоимость работ.	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1224575
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) в т. ч.	207998
			поверка приборов учета	11599
			обслуживание приборов учета	5176
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	276306
			текущий ремонт МОП 1, 2, 3, 4 подъезд	276306
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	29624
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	13200
			ремонт в местах протечек	6824
			услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	9600
			4. Проведение детально-инструментального обследования 1-го подъезда	20500
			5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	22934
			6. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	52215
			усиление, изготовление и установка решеток в межэтажных проемах	10415
			установка доводчиков	8001
			7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22291
			8. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	15913
			9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	46453
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	106674
			содержание и уборка	95896

		дератизация и дезинсекция	10778
		<b>11. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	<b>193176</b>
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	18896
		содержание контейнерной площадки	27371
		<b>12. Услуги по управлению многоквартирным домом</b> (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	<b>230491</b>
14.	Исполнитель работы	- Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15.	Периодичность выполнения работ	- Периодичность выполнения работ	В течение года.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
16.	Количество претензий	ед. поступивших	0
17.		ед. удовлетворенных	0
18.		ед. в удовлетворении, которых отказано	0
19.	Сумма	руб. произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
20.	Направлено	ед. претензий потребителям-должникам	7
		ед. исковых заявлений в суд	4
21.	Получено денежных средств	руб. по результатам претензионно-исковой работы	89221

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			<b>Итого:</b>	<b>0</b>
23.	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ холодная вода	15928
			КР на СОИ водоотведение	10942
			КР на СОИ электроэнергия	1925
			<b>Итого:</b>	<b>28795</b>
24.	Оплачено потребителями	руб.	КР на СОИ холодная вода	11742
			КР на СОИ водоотведение	8330
			КР на СОИ электроэнергия	2217
			<b>Итого:</b>	<b>22289</b>
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	4186
			КР на СОИ водоотведение	2612
			КР на СОИ электроэнергия	- 292
			<b>Итого:</b>	<b>6506</b>