

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 1/1, 1-й проезд Кривцова**

Год постройки	1970
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1758,1 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 335202
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	107155
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе за содержание дома	602157
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе: за содержание дома	625550
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	290348
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 341697
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в том числе за содержание дома	83762

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	Исполнено
12.	Наименование работ (услуг)	1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Обслуживание кровли.	выполнено
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено

		6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
		8. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		9. Содержание придомовой территории.	выполнено
		10. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	632045
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	131680
		ремонт ЦО и замена крапов на стояках ЦО	22103
		подготовка к ОЗП	
		поверка и ТО приборов учета	2798
		2. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	21310
		очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	12800
		услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	8510
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	18108
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	46102
		усиление, изготовление и установка решеток в межэтажных проемах	8877
		5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12561
		6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	4735
		7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения	24984
		8. Санитарное обслуживание мест общего пользования	77038
		в т. ч.	
		содержание и уборка	71053
		дератизация и дезинсекция	5985
		9. Содержание придомовой территории в т. ч.	169335
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	13349
		содержание контейнерной площадки	19190
		содержание МАФ	9800

			10. Услуги по управлению многоквартирным домом	126192
			(в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система-город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	
14.	Исполнитель работы	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15.	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17.		ед.	удовлетворенных	0
18.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
20.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	5
		ед.	исковых заявлений в суд	1
21.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	29452

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			Итого:	0
23.	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ холодная вода	1071
			КР на СОИ водоотведение	733
			КР на СОИ электроэнергия	4204
			Итого:	6008
24.	Оплачено потребителями	руб.	КР на СОИ холодная вода	683
			КР на СОИ водоотведение	476
			КР на СОИ электроэнергия	3147
			Итого:	4306
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	388
			КР на СОИ водоотведение	258
			КР на СОИ электроэнергия	1056
			Итого:	1702