

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2022 год**  
**по многоквартирному дому № 24, ул. Фурманова**

Год постройки	1978
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	114
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3228,8 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 97862
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	295275
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	873458
8.	Получено денежных средств	руб.	- за содержание дома	873458
		руб.	Получено денежных средств, в том числе:	898397
		руб.	за содержание дома	898397
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	800535
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 75545
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	270336

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

12.	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Обслуживание кровли.	выполнено
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено

		5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
		6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
		8. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		9. Содержание придомовой территории.	выполнено
		10. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	876080
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	201747
		поверка приборов учета	22490
		обслуживание приборов учета	6048
		ремонт насоса теплового узла	11532
		ремонт общедомовых стояков ГВС и ХВС в жилых помещениях	17375
		2. Обслуживание кровли в т. ч.	35824
		очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	19307
		ремонт отливов и кровли в местах протечек, частичный ремонт кровли	16517
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	30902
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	39378
		5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27342
		6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	17283
		7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	36716
		8. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	126733
		содержание и уборка	115840
		дератизация и дезинсекция	10893
		9. Содержание придомовой территории в т. ч.	141929
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	18993

			содержание МАФ	13951
			уборка придомовой территории	68182
			санитарное содержание контейнерной площадки	23192
			<b>10. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)</b>	<b>218226</b>
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	за обращение с ТКО	4726
			отопление	21061
			тепловая энергия на нужды ГВС	56515
			ХВС на нужды ГВС	82821
			горячая вода	10697
			холодная вода	45388
			водоотведение	33018
			<b>Итого:</b>	<b>254226</b>
21	Начислено потребителям	руб.	ХВС на нужды ГВС	125690
			КР на СОИ водоотведение	6826
			КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	2426
			КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	838
			КР на СОИ холодная вода	9022
			КР на СОИ электроэнергия	21948
			<b>Итого:</b>	<b>166750</b>
22	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	175
			отопление	0
			тепловая энергия на нужды ГВС	642
			ХВС на нужды ГВС	104329
			горячая вода	10938
			холодная вода	35079
			водоотведение	10216
			КР на СОИ водоотведение	5738
			КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	1587
			КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	576
			КР на СОИ холодная вода	8115
КР на СОИ электроэнергия	15167			
<b>Итого:</b>	<b>192562</b>			
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	4551
			отопление	21061
			тепловая энергия на нужды ГВС	55873
			ХВС на нужды ГВС	104182

	горячая вода	- 241
	холодная вода	10309
	водоотведение	22801
	КР на СОИ водоотведение	1087
	КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	838
	КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	262
	КР на СОИ холодная вода	908
	КР на СОИ электроэнергия	6783
	<b>Итого:</b>	<b>228414</b>

**Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников**

24	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	12
		ед.	исковых заявлений в суд	7
25	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	44350