

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 90, ул. Ногина

Год постройки	1993
этажность	14
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Количество квартир	94
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4375 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	313995
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	383635
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	1680598
			в том числе	
		руб.	- за содержание дома	1487930
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1813489
			за содержание дома	1631644
		руб.	дополнительный взнос	181845
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	2127484
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода.	112770
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	250744
			- за содержание дома	219441
			- дополнительный взнос	31303

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
			2. Обслуживание кровли	выполнено
			3. Текущий ремонт	выполнено
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			7. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	выполнено
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
			9. Содержание и техническое обслуживание лифтов	выполнено
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			11. Содержание придомовой территории.	выполнено
			12. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2014714
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	342646
			поверка приборов учета	16023
			обслуживание приборов учета	5381
			замена циркулярного насоса ГВС	12813
			ремонт стояка ГВС	3317
			замена расширительного бака	42286
			2. Обслуживание кровли	38380
			очистка ливневок от грязи и мусора	3878
			укрепление жестью лифтовой шахты на крыше, ремонт парапета	34502

			3. Текущий ремонт общего имущества	621591
			восстановление штукатурного слоя угла фасада и покраска плитки по периметру 14 – го этажа	150000
			текущий ремонт по покраске лоджий	471591
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	40075
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	53200
			6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	15022
			7. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	38500
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	49035
			9. Содержание и техническое обслуживание лифтов	228054
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования	142669
			в т. ч.	
			содержание и уборка	113154
			дератизация и дезинсекция	14515
			11. Содержание придомовой территории в т. ч.	136661
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	25397
			установка урн	6300
			уборка придомовой территории	49549
			12. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система –город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	308881
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	обращение с ТКО	7373
			холодная вода	58765
			водоотведение	85113
			Итого:	151251
21	начислено	руб.	КР на СОИ водоотведение	2312
			КР на СОИ холодная вода	3330
			КР на СОИ электроэнергия	40434
			Итого:	46076
22	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	6130
			холодная вода	60144
			водоотведение	83694
			КР на СОИ водоотведение	2223
			КР на СОИ холодная вода	3210
			КР на СОИ электроэнергия	26157
			Итого:	181558
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	1243
			холодная вода	1621
			водоотведение	1419
			КР на СОИ водоотведение	89
			КР на СОИ холодная вода	120
			КР на СОИ электроэнергия	11277
			Итого:	15769

Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников

24	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	10
			исковых заявлений в суд	5
25	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	198078