

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 18, ул. Погина

Год постройки	1997
этажность	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3781,4 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 447342
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	179479
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	894511
			в том числе за содержание дома	894511
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	855126
			за содержание дома	855126
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	407784
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе:	- 665884
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	218864

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
1.		Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
2.		Текущий ремонт	выполнено

		3. Обслуживание кровли.	выполнено
		4. Техническое обслуживание электрических сетей.	выполнено
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		10. Содержание придомовой территории.	выполнено
		11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1073668
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) в том числе	180466
		поверка приборов учета	10237
		обслуживание приборов учета	6795
		текущий ремонт насоса теплового узла	13428
		текущий ремонт ЦО и ГВС подвал	5063
		2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	27645
		покраска окон	27645
		3. Обслуживание кровли в т. ч.	110995
		ремонт кровли в местах протечек	108890
		очистка ливневок от грязи и мусора	2105
		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	33606
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	44744
		ремонт двери и установка доводчиков	3718
		ремонт оборудования видеонаблюдения	840
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17594
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	16084

			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения	42812
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	174757
			содержание и уборка	142116
			дератизация и дезинсекция	12641
			10. Содержание придомовой территории в т. ч.	180895
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	22096
			содержание МАФ	27357
			уборка контейнерной площадки	19944
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	244070
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	2
		ед.	исковых заявлений в суд	2
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

22	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	обращение с ТКО	1828
			отопление	14806
			Тепловая энергия на нужды ГВС	14341
			ХВС на нужды ГВС	23393
			Холодная вода	3503
			водоотведение	4819
			горячая вода	2355
			Итого:	65045
23	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	- 2914
			КР на СОИ водоотведение	3025
			КР на СОИ холодная вода	3025
			КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	0
			КР на СОИ электроэнергия	9076
			ХВС на нужды ГВС	87049

24 Оплачено
потребителями

руб.

Итого:	99261
обращение с ТКО	0
отопление	0
Тепловая энергия на нужды ГВС	0
КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	3369
КР на СОИ водоотведение	2102
КР на СОИ холодная вода	2091
КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	0
КР на СОИ электроэнергия	6275
Холодная вода	0
водоотведение	0
ХВС на нужды ГВС	79201
Итого:	93038
за обращение с ТКО	1828
отопление	14806
Тепловая энергия на нужды ГВС	14341
КР на СОИ ХВС на нужды ГВС	6283
КР на СОИ водоотведение	923
КР на СОИ холодная вода	934
КР на СОИ тепловая энергия на нужды ГВС	0
КР на СОИ электроэнергия	2801
Холодная вода	3503
водоотведение	4819
горячая вода	2355
ХВС на нужды ГВС	31580
Итого:	71268

25 Задолженность
потребителей
(на конец периода)

руб.