

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 1/1, ул. Нагорная

Год постройки	2017
этажность	10
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Количество квартир	60
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2878,7 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 699444
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	359769
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	1235202
8.	Получено денежных средств	руб.	за содержание дома	1235202
		руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1174283
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	за содержание дома	1174283
		руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	474839
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе:	- 755652
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	420688
			за содержание дома	420688

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

12.	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Текущий ремонт	выполнено
		3. Обслуживание кровли.	

4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
8. Техническое обслуживание крышной котельной	выполнено
9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
10. Услуги видеонаблюдения	выполнено
11. Содержание и техническое обслуживание лифтов	выполнено
12. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
13. Содержание придомовой территории.	выполнено
14. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1230491
1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	122694
2. Текущий ремонт	6676
ремонт стен на входной группе	6676
3. Обслуживание кровли в т. ч.	4205
заделка кровли в местах протечек и очистка ливневых от грязи и мусора	4205
4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	19856
5. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	65091
установка поликарбоната над приямами	20500
укладка противоскользящего покрытия	14818
6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	562
7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	6468
8. Техническое обслуживание крышной котельной в т.ч.	371449
ежемесячное ТО	325000

13 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Руб.

		поверка газового счетчика с опломбировкой	37719
		промывка систем отопления	8730
		9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	35244
		10. Услуги видеонаблюдения	14276
		11. Содержание и техническое обслуживание лифтов	108028
		12. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т.ч.	129131
		содержание и уборка	118631
		дератизация и дезинсекция	10500
		13. Содержание придомовой территории в т.ч.	129855
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	18311
		содержание контейнерной площадки	21064
		14. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги банков, центра начислений «Система –город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	216956
14	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворения, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	за обращение с ТКО	8894
			отопление	138272
			ресурс на ГВС	58565
			ХВС на нужды ГВС	17505
21	Начислено потребителям	руб.	Итого:	223236
			отопление	341008
			ресурс на ГВС	177523
			ХВС на нужды ГВС	85839
			КР на СОИ холодная вода	1497
			КР на СОИ водоотведение	1043
			КР на СОИ электроэнергия	39050
22	Оплачено потребителями	руб.	Итого:	645960
			за обращение с ТКО	2537
			отопление	315983
			ресурс на ГВС	127140
			ХВС на нужды ГВС	61073

			КР на СОИ холодная вода	2263
			КР на СОИ водоотведение	1576
			КР на СОИ электроэнергия	22617
			Итого:	533189
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	6357
			отопление	163296
			ресурс на ГВС	108947
			ХВС на нужды ГВС	42271
			КР на СОИ холодная вода	- 766
			КР на СОИ водоотведение	- 534
			КР на СОИ электроэнергия	16436
			Итого:	336007
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
24	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	10
		ед.	исковых заявлений в суд	5
25	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	131309