

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 1 А, улица Кривцова

Год постройки	1964
этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1289,4 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.10.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	0
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	0
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	113222
			в том числе за содержание дома	113222
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе: за содержание дома	66016
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	66016
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 21946
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в том числе за содержание дома	47206

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

12.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290
-----	----------------------------	---	--

		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Обслуживание кровли.	выполнено
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		5. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
		6. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		7. Содержание придомовой территории.	выполнено
		8. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87962
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	15548
		2. Обслуживание крыши МКД в т. ч. очистка кровли от скопления снега, наледи	2503
		3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	5975
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	5095
		5. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения	4350
		6. Санитарное обслуживание мест общего пользования	19991
		в т. ч.	
		содержание и уборка	18905
		дератизация и дезинсекция	1086
		7. Содержание придомовой территории	18437
		8. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система –город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	16063

14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	0
		ед.	исковых заявлений в суд	0
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			Итого:	0
23.	Начислено потребителям	руб.	КР на СОИ холодная вода	765
			КР на СОИ водоотведение	536
			КР на СОИ электроэнергия	3022
			Итого:	4323
24.	Оплачено потребителями	руб.	КР на СОИ холодная вода	443
			КР на СОИ водоотведение	310
			КР на СОИ электроэнергия	1748
			Итого:	2501
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	КР на СОИ холодная вода	322
			КР на СОИ водоотведение	226
			КР на СОИ электроэнергия	1274
			Итого:	1822