

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 19, пр. Бр. Коростелевых

Год постройки	2017
этажность	17
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество квартир	203
Общая площадь жилых и нежилых помещений	9432,8 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	739387
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	551879
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	3827665
		руб.	в том числе содержание дома	3733165
8.	Получено денежных средств	руб.	пользование общим имуществом	94500
			Получено денежных средств, в том числе:	3877122
			за содержание дома	3781225
			пользование общим имуществом	95897
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	4616509
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	438829
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	502422

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

12	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290
			<p>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) выполнено</p>
			<p>2. Обслуживание кровли выполнено</p>
			<p>3. Текущий ремонт выполнено</p>
			<p>4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД выполнено</p>
			<p>5. Осмотр и содержание мест общего пользования выполнено</p>
			<p>6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования выполнено</p>
			<p>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. выполнено</p>
			<p>8. Техническое обслуживание крышной котельной выполнено</p>
			<p>9. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации выполнено</p>
			<p>10. Замена датчиков пожарной сигнализации в тамбурах выполнено</p>
			<p>11. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения выполнено</p>
			<p>12. Услуги видеонаблюдения выполнено</p>
			<p>13. Содержание и техническое обслуживание лифтов выполнено</p>
			<p>14. Санитарное обслуживание мест общего пользования выполнено</p>
			<p>15. Содержание придомовой территории. выполнено</p>
			<p>16. Услуги по управлению многоквартирным домом выполнено</p>
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 4177680
			<p>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) 412138</p>
			<p>2. Обслуживание кровли 24260</p>

	3. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	244000
	укрепление ЦСП на фасаде	24000
	косметический ремонт в МОП 1, 2 подъезд	220000
	4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР)	91352
	электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	
	5. Осмотр и содержание мест общего пользования	45427
	6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1733
	7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	20665
	8. Обслуживание крышной котельной	488113
	ежемесячное ТО	390000
	поверка счетчика газа	40908
	поверка манометров	15457
	замена технического оборудования, вышедшего из строя	41748
	9. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	293200
	замена пожарных извещателей	233200
	ТО системы пожаротушения	60000
	10. Замена датчиков пожарной сигнализации в тамбурах	30600
	11. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	108944
	12. Услуги видеонаблюдения	51424
	13. Содержание и техническое обслуживание лифтов	744314
	14. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т.ч.	416666
	содержание и уборка	384478
	дератизация и дезинсекция	32188
	15. Содержание придомовой территории в т.ч.	408527
	услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	56700
	содержание МАФ	39545
	уборка придомовой территории	212455
	обустройство стока для воды на въезде в дворовую территорию	7000
	санитарное содержание контейнерной площадки	21072
	16. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система –город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	796317
14/	Исполнитель работы	Исполнитель работы (услуги)
		ООО «УК «ЯИК»

15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	за обращение с ТКО	1910
			отопление	208909
			ресурс на ГВС	82945
			ХВС на нужды ГВС	32347
			Итого:	326111
21	Начислено	руб.	отопление	1063738
			ресурс на ГВС	359528
			ХВС на нужды ГВС	182786
			КР на СОИ водоотведение	10034
			КР на СОИ холодная вода	14425
			КР на СОИ электроэнергия	242052
			Итого:	1872563
22	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	1875
			отопление	989434
			ресурс на ГВС	340534
			ХВС на нужды ГВС	170617
			КР на СОИ водоотведение	11921
			КР на СОИ холодная вода	16830
			КР на СОИ электроэнергия	60712
	Итого:	1591923		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	35
			отопление	283213
			ресурс на ГВС	101939
			ХВС на нужды ГВС	44516
			КР на СОИ водоотведение	- 1887
			КР на СОИ холодная вода	- 2405
			КР на СОИ электроэнергия	181340
	Итого:	606751		
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
24	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	24
		ед.	исковых заявлений в суд	4
25	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	127229