

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2022 год**  
**по многоквартирному дому № 13, пр. Братьев Коростелевых**

Год постройки	1997
этажность	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество квартир	108
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5690,6 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	548961
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	199698
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	1902976
			в том числе	
			- за содержание дома	1902976
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1901411
			за содержание дома	1901411
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	2450372
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	548961
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	201263

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

12	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Обслуживание кровли.	выполнено
		3. Техническое обслуживание электрических сетей.	выполнено
		4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено

		<b>5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	выполнено
		<b>6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	выполнено
		<b>7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения</b>	выполнено
		<b>8. Услуги видеонаблюдения</b>	выполнено
		<b>9. Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	выполнено
		<b>10. Санитарное обслуживание мест общего пользования</b>	выполнено
		<b>11. Содержание придомовой территории.</b>	выполнено
		<b>12. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1901411
		<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)</b>	350714
		<b>2. Обслуживание кровли в т. ч.</b>	26559
		очистка ливневок от грязи и мусора	3109
		ремонт мест протечек	23450
		<b>3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД</b>	59841
		<b>4. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	91169
		укладка противоскользящих покрытий	9505
		установка поручней на входных группах 1-х этажей	14100
		<b>5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	27628
		<b>6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	25699
		<b>7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)</b>	78241
		<b>8. Услуги видеонаблюдения</b>	6162
		<b>9. Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	302416
		<b>10. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.</b>	202278
		содержание и уборка	181818
		дератизация и дезинсекция	18732
		<b>11. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	332970

			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	33171
			установка урн и содержание МАФ	21302
			замена и установка качелей	87280
			уборка придомовой территории	191217
			<b>12. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)</b>	<b>397734</b>
14	Исполнитель работы	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	1
		ед.	исковых заявлений в суд	1
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	обращение с ТКО	4426
			<b>Итого:</b>	<b>4426</b>
23	начислено	руб.	КР на СОИ водоотведение	4287
			КР на СОИ холодная вода	4337
			КР на СОИ электроэнергия	19366
			КР на СОИ ГВС тепловая энергия	5453
			КР на СОИ ГВС холодная вода	1933
			<b>Итого:</b>	<b>35376</b>
24.	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	4413
			КР на СОИ водоотведение	4155
			КР на СОИ холодная вода	6231
			КР на СОИ электроэнергия	20995
			КР на СОИ ГВС тепловая энергия	0
			КР на СОИ ГВС холодная вода	0
			<b>Итого:</b>	<b>35794</b>
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	13
			КР на СОИ водоотведение	131
			КР на СОИ холодная вода	- 1893
			КР на СОИ электроэнергия	- 1629
			КР на СОИ ГВС тепловая энергия	5453
			КР на СОИ ГВС холодная вода	1933
			<b>Итого:</b>	<b>4008</b>