

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2022 год**  
**по многоквартирному дому № 1 В, пр. Бр. Коростелевых**

Год постройки	1965
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1573,7 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 95153
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	138952
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	547268
		руб.	за содержание дома	475300
		руб.	дополнительный взнос	71968
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	499681
		руб.	за содержание дома	435430
		руб.	дополнительный взнос	64251
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	404528
10	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 137554
11	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в т. ч.	186539
			- за содержание дома	171686
			- дополнительный взнос на ремонт подъездов	14853

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

12	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Текущий ремонт	выполнено
		3. Обслуживание кровли.	выполнено

			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			10. Содержание придомовой территории.	выполнено
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	542082
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	67914
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч. текущий ремонт МОП 2-го подъезда	168129
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч. очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек, ремонт крыши в местах протечек услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	27550
				14959
				12591
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	8723
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	33343
			усиление, изготовление и установка решеток в межэтажных проемах	5158
			замена почтовых ящиков	16455
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5867
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	4710
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	17966
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	47260

		содержание и уборка	41955
		дератизация и дезинсекция	5305
		<b>10. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	<b>52351</b>
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	9302
		<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)</b>	<b>108269</b>
14	Исполнитель работы (услуги)	- Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ	- Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
16	Количество претензий	ед. поступивших	0
17		ед. удовлетворенных	0
18		ед. в удовлетворении которых отказано	0
19	Сумма	руб. произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
20	Направлено	ед. претензий потребителям-должникам	4
		ед. исковых заявлений в суд	4
21	Получено денежных средств	руб. по результатам претензионно-исковой работы	18000

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

22.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Холодная вода	6442
			Водоотведение	4518
			КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			<b>Итого:</b>	<b>10960</b>
23.	Начислено потребителям	руб.	Холодная вода	0
			Водоотведение	0
			КР на СОИ холодная вода	3883
			КР на СОИ водоотведение	2705
			КР на СОИ электроэнергия	970
			<b>Итого:</b>	<b>7558</b>
24.	Оплачено потребителями	руб.	Холодная вода	0
			Водоотведение	0
			КР на СОИ холодная вода	3434
			КР на СОИ водоотведение	2392
			КР на СОИ электроэнергия	769
			<b>Итого:</b>	<b>6595</b>
25.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Холодная вода	6442
			Водоотведение	4518
			КР на СОИ холодная вода	449
			КР на СОИ водоотведение	313
			КР на СОИ электроэнергия	201
			<b>Итого:</b>	<b>11923</b>