

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2022 год
по многоквартирному дому № 1 Б, пр. Бр. Коростелевых**

Год постройки	1964
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1569,1 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 106282
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	97420
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы)	600688
			в том числе за содержание дома	472257
			дополнительный взнос	128431
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе: за содержание дома	579008
			дополнительный взнос	457738
			дополнительный взнос	121270
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	472726
10.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 254050
11.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода в том числе	119100
			- за содержание дома	96074
			- дополнительный взнос	23026

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	Выполнено
1.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	Выполнено
2.	Текущий ремонт	2. Текущий ремонт	Выполнено
3.	Обслуживание кровли.	3. Обслуживание кровли.	Выполнено

		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		10. Содержание придомовой территории.	выполнено
		11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	726776
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) в т. ч.	82078
		ремонт ЦО и замена кранов на стояках ЦО	15491
		ремонт общедомового лежачка канализации 1-го подъезда	9373
		поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета	3466
		2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	325355
		укладка плитки в тамбуре входной группы	6546
		замена и установка дверей второго уровня	10600
		текущий ремонт 1-го и 2-го подъездов	308209
		3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	19247
		очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	9600
		ремонт кровли в местах протечек	5147
		услуги спец. техники (автовышка) для выполнения работ	4500
		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	10322
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования в т. ч.	50044
		усиление, изготовление и установка решёток на окна в межэтажных проемах и ограждений на лестничных маршах	15507
		замена почтовых ящиков 1-го и 2-го подъездов	16455
		укладка противоскользящего покрытия на входных группах	4780
		1-го и 2-го подъездов	

			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5799
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	4626
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	17776
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	47290
			содержание и уборка	42004
			дератизация и дезинсекция	5286
			10. Содержание придомовой территории в т. ч.	52261
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	9204
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	111978
			(в т. ч. услуги банков, центра начислений «Система – город», оплата налогов, услуги телефонной связи, программное обеспечение, судебные расходы, канцелярские и почтовые расходы)	
14	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
16	Количество претензий	ед.	поступивших	0
17		ед.	удовлетворенных	0
18		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
19	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
20	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	10
		ед.	исковых заявлений в суд	1
21	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	1500
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
22	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Холодная вода	563
			Водоотведение	79
			КР на СОИ холодная вода	0
			КР на СОИ водоотведение	0
			КР на СОИ электроэнергия	0
			Итого:	642
23	Начислено потребителям	руб.	Холодная вода	0
			Водоотведение	0
			КР на СОИ холодная вода	4333
			КР на СОИ водоотведение	3018
			КР на СОИ электроэнергия	4667
			Итого:	12018

24	Оплачено потребителями	руб.	Холодная вода	450
			Водоотведение	0
			КР на СОИ холодная вода	3940
			КР на СОИ водоотведение	2744
			КР на СОИ электроэнергия	2906
			Итого:	10040
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Холодная вода	113
			Водоотведение	79
			КР на СОИ холодная вода	393
			КР на СОИ водоотведение	274
			КР на СОИ электроэнергия	1761
			Итого:	2620