

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 1 Б, пр. Бр. Коростелевых

Год постройки	1964
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1569,1 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	559
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	77741
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	530960
		руб.	- за содержание дома	477755
		руб.	- дополнительный взнос на замену окон и ремонт подъездов	53205
		руб.	- платные услуги	0
		руб.	- судебные расходы	0
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	511281
		руб.	за содержание дома	474155
			дополнительный взнос на замену окон и ремонт подъездов	37126
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	511840
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 106282
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	97420

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

13. Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
		2. Текущий ремонт	выполнено
		3. Обслуживание кровли.	выполнено
		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
		10. Содержание придомовой территории.	выполнено
		11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
14. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	618122
		1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	51491
		2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	235975
		ремонт узла учета ЦО и замена кранов на стояках ЦО	31430
		ремонт общедомового лежачка канализации 1-го подъезда	8348
		замена окон в подъездах	161500
		текущий ремонт козырьков входных групп и балконных плит	34697
		3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	20913
		очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	20913
		4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	10868
		5. Осмотр и содержание мест общего пользования	17375
		6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6561
		7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	9100
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения в т. ч. замена вводного кабеля от эл. щитовой до ввода в подвальное помещение между 1 и 2 подъездом	34932 10661
		9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	45669
		содержание и уборка	39519
		дератизация и дезинсекция	3150
		дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	3000
		10. Содержание придомовой территории в т. ч.	93593
		услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	6354
		санитарная обрезка и опиловка деревьев, с услугой автовышки, погрузкой и вывозом древесных отходов	38307
		содержание МАФ	3842
		проведение покоса и обрезки кустарника	956
		замена аншлага	2160
		уборка придомовой территории	41914
		сбор и утилизация отработанных ламп	60

			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	91645
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	4
		ед.	исковых заявлений в суд	1
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	25799