

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу ул 1-й проезд Кривцова 1/2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	123881
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	924087
	в том числе:	
	за содержание	924087
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1149569
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	89697
	Обслуживание ОДПУ ЦО и ХВС	3993
	Ремонт стояка канализации во 2-ом подъезде	7162
	Гидродинамическая промывка и прочистка канализационных лежаков	14500
	Обслуживание кровли	13200
	Техническое обслуживание электрических сетей (в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	25425
	Осмотр и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	49462
	Текущий ремонт цоколя	327609
	Техническое обслуживание ВДГО	16428
	Возобновление эксплуатации газоснабжения 3-го подъезда	5806
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе проведение дополнительного обследования общедомовых стояков вентканалов и дымоходов	57360
	Дератизация и дезинсекция МОП	12540
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	56954
	Услуги спецтехники по очистке кровли от снега, наледи и сосулек и по расчистке и вывозу снега	35309
	Ремонт хоккейного корта	41939
	Опиловка и санитарная обрезка деревьев	51839
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев)	19809
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	152718
	Санитарное обслуживание придомовой территории	167819
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-101601
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	517735
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	1242425
	в том числе:	
	за содержание	924087
	пеня начисленное	60505
	за КР на СОИ	94653
	за услуги управления МКД	163180
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1277903
	в том числе:	
	за текущий ремонт	80996
8	Задолженность потребителей на конец года	482257