

ООО "УК "ЯИК"  
ИНН 5611077038  
КПП 561101001

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2024 год  
по МКД, расположенному по адресу ул 1-й проезд Кривцова 1/1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-270580
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	443917
	в том числе:	
	за содержание	443917
	за текущий ремонт	0
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	442364
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	53849
	Поверка ОДПУ ЦО	15960
	Замена стояка ХВС во втором подъезде	30302
	Замена стояка канализации во втором подъезде	22987
	Обслуживание кровли	12000
	Техническое обслуживание электрических сетей ( в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	13315
	Осмотр и содержание мест общего пользования подвальных помещений	28888
	Техническое обслуживание ВДГО	9129
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	16330
	Дератизация и дезинсекция МОП	6552
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	31037
	Услуги спецтехники по очистке кровли от снега, наледи и сосулек и по расчистке и вывозу снега	23937
	Опиловка и санитарная обрезка деревьев	13727
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев)	8290
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	65465
	Санитарное обслуживание придомовой территории	90596
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-269027
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	104393
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	541594
	в том числе:	
	за содержание	443917
	пеня начисленное	2402
	за текущий ремонт	0
	за КР на СОИ	17220
	за услуги по управлению МКД	78055
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	507095
8	Задолженность потребителей на конец года	138892