

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу ул Желябова 17

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-8778
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	607664
	в том числе:	
	за содержание	469868
	за текущий ремонт по замене окон 1-го и 2-го подъезда	137796
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	678511
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	69397
	Поверка ОДПУ ЦО	18960
	Ремонт ЦО	44822
	Ремонт и гидродинамическая промывка канализации	9383
	Обслуживание кровли	17038
	Техническое обслуживание электрических сетей(в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп	13918
	Испытания и измерения электроустановок общего имущества МКД	15000
	Осмотр и содержание мест общего пользования подвальных помещений	27835
	Ремонт козырьков входных групп	70000
	Текущий ремонт по замене окон 1-го и 2-го подъезда	132000
	Техническое обслуживание ВДГО	13206
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	17760
	Дератизация и дезинсекция МОП	5460
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	28888
	Услуги спецтехники по очистке кровли от снега, наледи и сосулек и по расчистке и вывозу снега	13386
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, установка таблички с нумерацией подъезда)	8287
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	68164
	Санитарное обслуживание придомовой территории	105007
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-79625
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	76719
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	778654
	в том числе:	
	за содержание	469868
	пеня начисленное	2444
	за текущий ремонт по замене окон 1-го и 2-го подъезда	137796
	за КР на СОИ	103141
	за услуги по управлению МКД	65405
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	730373
	в том числе:	
	за текущий ремонт по замене окон 1-го и 2-го подъезда	119611
8	Задолженность потребителей на конец года	125000