

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу пр Бр. Коростелевых 1 В

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-126680
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	392678
	в том числе:	
	за содержание	392678
	за текущий ремонт	0
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	326657
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	49233
	Обслуживание ОДПУ ЦО и ХВС	2749
	Поверка ОДПУ ХВС	1700
	Гидродинамическая промывка канализационных лежаков	8646
	Обслуживание кровли	24683
	Техническое обслуживание электрических сетей (в т.ч. Проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	12249
	Осмотр и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	26056
	Техническое обслуживание ВДГО	11556
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	11800
	Дератизация и дезинсекция МОП	3320
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	26178
	Услуги спецтехники по очистке кровли от снега, наледи и сосулек и по расчистке и вывозу снега	19013
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, обрезка и стрижка кустарника)	6298
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	66188
	Санитарное обслуживание придомовой территории	56988
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-60659
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	193587
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	501337
	в том числе:	
	за содержание	392678
	пени начисленные	14479
	за КР на СОИ	21595
	за услуги по управлению МКД	72585
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	501936
8	Задолженность потребителей на конец года	192988