

ООО "УК "ЯИК"
ИНН 5611077038
КПП 561101001

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу пр Бр. Коростелевых 1 Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-180767
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	404775
	в том числе:	
	за содержание	385479
	за текущий ремонт	3296
	за диагностирование ВДГО	16000
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	376372
	в том числе:	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	43772
	Поверка ОДПУ ЦО	12075
	Обслуживание ОДПУ ЦО и ХВС	2814
	Замена канализации в подвальном помещении	8646
	Гидродинамическая промывка канализационных лежаков	3500
	Замена стояка ХВС в 1-ом подъезде	30959
	Обслуживание кровли	17650
	Техническое обслуживание электрических сетей(в т.ч. проведение ППР и утилизации отработанных ламп)	11171
	Осмотры и содержание мест общего пользования и подвальных помещений	24511
	Техническое обслуживание ВДГО	11837
	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	17210
	Дератизация и дезинсекция МОП	3320
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	26341
	Услуги спецтехники по очистке кровли от снега, наледи и сосулек и по расчистке и вывозу снега	18828
	Опиловка и санитарная обрезка деревьев	10617
	Благоустройство (проведение покосов сорной растительности, побелка бордюров и деревьев, замена урн)	10556
	Санитарное обслуживание мест общего пользования	65558
	Санитарное обслуживание придомовой территории	57007
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-152364
	в том числе за диагностирование ВДГО	15200
Платежная дисциплина		
5	Задолженность потребителей на начало года	151026
6	Начислено собственникам/потребителям всего:	582160
	в том числе:	
	за содержание	385479
	пеня начисленная	16484
	за текущий ремонт	3296
	за диагностирование ВДГО	16000
	за КР на СОИ	91260
	за услуги по управлению МКД	69641
7	Оплачено собственникам/потребителям всего:	575025
	в том числе:	
	за диагностирование ВДГО	15200
8	Задолженность потребителей на конец года	158161