

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 1/3, 1-й проезд Кривцова

Год постройки	1974
этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3330,3 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Еди- ница изме- рения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 2820
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	197587
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	1032612
		руб.	- за содержание дома	1030897
		руб.	- за использование общего имущества	1715
		руб.	- платные услуги	0
		руб.	- судебные расходы	0
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	969664
		руб.	за содержание дома	967949
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	1715
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	966844
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	13240
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	260535

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	выполнено
			согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	

			2. Текущий ремонт	выполнено
			3. Обслуживание кровли.	выполнено
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			10. Содержание придомовой территории.	выполнено
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	953604
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	183547
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	87755
			косметический ремонт МОП 1, 2, 3, 4 подъезд	78945
			покраска входных групп	4000
			покраска подвальных решеток, газовых труб	4810
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	25016
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	25016
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	29610
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	40710
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8518
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	32145
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения	62058
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	132102
			содержание и уборка	115415
			дератизация и дезинсекция	10687
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	6000
			10. Содержание придомовой территории в т. ч.	152524
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	14056
			содержание МАФ	20454
			санитарная обрезка, опиловка	9157
			проведение покоса и обрезки кустарника	5179
			уборка придомовой территории	103678
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	199619
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0

19.		ед.	в удовлетворении , которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	8
		ед.	исковых заявлений в суд	4
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	70595