

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2021 год**  
**по многоквартирному дому № 1/2, 1-й проезд Кривцова**

<b>Год постройки</b>	<b>1971</b>
<b>этажность</b>	<b>5</b>
<b>Количество подъездов</b>	<b>4</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>70</b>
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>3265,6 кв. м.</b>

<b>N пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	<b>131706</b>
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	<b>419057</b>
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	<b>1183985</b>
		руб.	- за содержание дома	1182317
		руб.	- за использование общего имущества	1668
		руб.	- платные услуги	0
		руб.	- судебные расходы	0
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	<b>1197394</b>
		руб.	за содержание дома	1195726
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	1668
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	<b>1329100</b>
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	<b>- 156413</b>
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	<b>405648</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

13.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	
			согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	
				выполнено

			2. Текущий ремонт	выполнено
			3. Обслуживание кровли.	выполнено
			4. Проведение детально-инструментального обследования 1-го подъезда	выполнено
			5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			6. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
			8. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			11. Содержание придомовой территории.	выполнено
			12. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>1485513</b>
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	<b>134106</b>
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	<b>703502</b>
			текущий ремонт МОП 1, 2, 3, 4 подъезд	620000
			усиление и ремонт перилл на лестничных маршах	11950
			текущий ремонт козырьков входных групп и балконных плит	71552
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	<b>33318</b>
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	28078
			ремонт ливневок	2240
			восстановление штукатурного слоя вент. шахты 1-й подъезд	3000
			4. Проведение детально-инструментального обследования 1-го подъезда	<b>40000</b>
			5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	<b>18822</b>
			6. Осмотр и содержание мест общего пользования	<b>18510</b>
			7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	<b>10927</b>
			8. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	<b>22170</b>
			9. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	<b>55942</b>
			10. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	<b>87296</b>
			содержание и уборка	74780
			дератизация и дезинсекция	6516
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	6000
			11. Содержание придомовой территории в т. ч.	<b>152934</b>
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	23729
			содержание МАФ	14804
			проведение покоса и обрезки кустарника	6876
			уборка придомовой территории	88998
			содержание контейнерной площадки	18527
			12. Услуги по управлению многоквартирным домом	<b>207986</b>
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»

16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	7
		ед.	исковых заявлений в суд	5
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	<b>34881</b>