

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2021 год**  
**по многоквартирному дому № 1/1, 1-й проезд Кривцова**

Год постройки	1970
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1758,1 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 23258
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	69599
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	626367
			- за содержание дома	625460
			- за использование общего имущества	907
			- платные услуги	0
			- судебные расходы	0
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	588811
			за содержание дома	587904
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
			- целевых взносов от собственников/нанимателей	0
			- денежных средств от использования общего имущества	907
- прочие поступления	0			
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	565553
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 335202
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	107155

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	выполнено
			согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	

			2. Текущий ремонт	выполнено
			3. Обслуживание кровли.	выполнено
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	выполнено
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	выполнено
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			10. Содержание придомовой территории.	выполнено
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	900755
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	58130
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.	512541
			ремонт ЦО и замена кранов на стояках ЦО	6510
			устройство полов плиткой	36784
			Текущий ремонт МОП 1, 2 подъезд	422775
			замена поручней на лестничных маршах	6840
			покраска подвальных решеток	775
			текущий ремонт козырьков входных групп и балконных плит	38857
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.	19450
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	19450
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	10136
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования	18510
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6507
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	8370
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)	27327
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	49493
			содержание и уборка	40906
			дератизация и дезинсекция	3533
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	5000
			10. Содержание придомовой территории в т. ч.	79229
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	14058
			содержание МАФ	3025
			проведение покоса и обрезки кустарника	2225
			уборка придомовой территории	49860
			содержание контейнерной площадки	10061
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	111116
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»

16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	3
		ед.	исковых заявлений в суд	1
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	<b>29235</b>