

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2021 год**  
**по многоквартирному дому № 24, ул. Фурманова**

Год постройки	1978
этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	114
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3228,8 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 89739
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	253110
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	959665
		руб.	- за содержание дома	951830
		руб.	- за использование общего имущества	1512
		руб.	- платные услуги	2720
		руб.	- судебные расходы	3603
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	917500
		руб.	за содержание дома	912497
			платные услуги	3491
			судебные расходы	3603
		руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	1512
		руб.	- прочие поступления	0
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	827761
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 97862
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	295275

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
			2. Текущий ремонт	выполнено
			3. Обслуживание кровли.	выполнено
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено

			<b>5. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	выполнено
			<b>6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	выполнено
			<b>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	выполнено
			<b>8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)</b>	выполнено
			<b>9. Санитарное обслуживание мест общего пользования</b>	выполнено
			<b>10. Содержание придомовой территории.</b>	выполнено
			<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>925623</b>
			<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)</b>	<b>118080</b>
			<b>2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.</b>	<b>211503</b>
			текущий ремонт козырьков входных групп и балконных плит	71577
			текущий ремонт МОП 1, 2 подъезд	121201
			косметический ремонт общих коридоров 1, 2 подъезд	15000
			покраска газовых труб	3725
			<b>3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.</b>	<b>37162</b>
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	23449
			ремонт отливов	13713
			<b>4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД</b>	<b>17424</b>
			<b>5. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	<b>29499</b>
			<b>6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>9440</b>
			<b>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	<b>8700</b>
			<b>8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)</b>	<b>51102</b>
			<b>9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.</b>	<b>114846</b>
			содержание и уборка	98330
			дератизация и дезинсекция	6516
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	10000
			<b>10. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	<b>113863</b>
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	19230
			содержание МАФ и придомовой территории	4902
			проведение покоса и обрезки кустарника	3320
			уборка придомовой территории	73850
			санитарное содержание контейнерной площадки	12683
			<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>354693</b>
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

21.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	за обращение с ТКО	6842
			отопление	54269
			ресурс на ГВС	76938
			ХВС на нужды ГВС	74584
			холодное водоснабжение	35558
			водоотведение	35306
22.	Начислено потребителям		ХВС на нужды ГВС	111191
23.	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	1725
			отопление	16151
			ресурс на ГВС	14025
			ХВС на нужды ГВС	105787
			холодное водоснабжение	3910
			водоотведение	2884
24.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	5117
			отопление	38118
			ресурс на ГВС	62913
			ХВС на нужды ГВС	79992
			холодное водоснабжение	31648
			водоотведение	32422
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
25.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	16
		ед.	исковых заявлений в суд	10
26.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	37645