

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 90, ул. Ногина

Год постройки	1993
этажность	14
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Количество квартир	94
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4375 кв. м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	- 3928
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	382717
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	1612599
		руб.	- за содержание дома	1519520
		руб.	- доп. взнос на ремонт балконов	80282
		руб.	- за использование общего имущества	10108
		руб.	- платные услуги	0
		руб.	- судебные расходы	2689
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	1611681
		руб.	за содержание дома	1541719
			доп. взнос на ремонт балконов	59854
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	10108
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	1607753
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе:	313995
			- за использование общего имущества и доп. взнос на ремонт балконов	69962
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	383635

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.	выполнено
			2. Текущий ремонт	выполнено
			3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	выполнено
			4. Осмотр и содержание мест общего пользования	выполнено
			5. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	выполнено
			6. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	выполнено
			7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения	выполнено
			8. Содержание и техническое обслуживание лифтов	выполнено
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования	выполнено
			10. Содержание придомовой территории.	выполнено
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1293758
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)	155755
			2. Текущий ремонт общего имущества	46303
			ремонт вентиляционных шахт	4540
			ремонт диспетчерской	4687
			частичный косметический ремонт МОП	37076
			3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД	26881
			4. Осмотр и содержание мест общего пользования	39704
			5. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.	13985
			6. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	51000
			7. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения	67055
			8. Содержание и техническое обслуживание лифтов	334933
			9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.	145765
			содержание и уборка	122625
			дератизация и дезинсекция	8790
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	14350
			10. Содержание придомовой территории в т. ч.	107451
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	22673
			содержание МАФ и придомовой территории	16371
			проведение покоса и обрезки кустарника	3942
			уборка придомовой территории	64465
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	304926
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»

16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении , которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
21.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	обращение с ТКО	6493
			холодная вода	28052
			водоотведение	36579
22.	Оплачено потребителями	руб.	за обращение с ТКО	1000
			холодная вода	3570
			водоотведение	1749
23.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	за обращение с ТКО	5493
			холодная вода	24482
			водоотведение	34830
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
24.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	8
		ед.	исковых заявлений в суд	5
25.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	34617