

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 18, ул. Ногина

| | |
|--|----------------------|
| Год постройки | 1997 |
| этажность | 5 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество квартир | 70 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3781,4 кв. м. |

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------------------------|---|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2022 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей | руб. | на начало периода | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств | руб. | на начало периода | - 316485 |
| 6. | Задолженность потребителей | руб. | на начало периода | 152008 |
| 7. | Всего начислено за услуги (работы) | руб. | Всего начислено за услуги (работы) в том числе | 752419 |
| | | руб. | - за содержание дома | 750443 |
| | | руб. | - за использование общего имущества | 1976 |
| | | руб. | - судебные расходы | 0 |
| 8. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств, в том числе: | 724948 |
| | | руб. | за содержание дома | 722972 |
| | | руб. | судебные расходы | 0 |
| | | руб. | - целевых взносов от собственников/Нанимателей | 0 |
| | | руб. | - денежных средств от использования общего имущества | 1976 |
| руб. | - прочие поступления | 0 | | |
| 9. | Всего получено денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего получено денежных средств с учетом остатков | 408463 |
| 10. | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | Авансовые платежи потребителей на конец периода | 0 |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств | руб. | Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе: | - 447342 |
| 12. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | Задолженность потребителей на конец периода | 179479 |

| 13. Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 | |
|---|------|--|---------------|
| | | 1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД. | выполнено |
| | | 2. Специализированные работы | выполнено |
| | | 3. Текущий ремонт | выполнено |
| | | 3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД | выполнено |
| | | 4. Осмотр и содержание мест общего пользования | выполнено |
| | | 5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | выполнено |
| | | 6. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. | выполнено |
| | | 8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения | выполнено |
| | | 11. Санитарное обслуживание мест общего пользования | выполнено |
| | | 12. Содержание придомовой территории. | выполнено |
| | | 13. Услуги по управлению многоквартирным домом | выполнено |
| 14. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 855805 |
| | | 1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) | 130703 |
| | | 2. Специализированные работы | 48223 |
| | | установка маяков | 3770 |
| | | проведение детально инструментального обследования ДИО) | 39953 |
| | | ДИО (разработка проекта) | 4500 |
| | | 3. Текущий ремонт МОП (5-й подъезд) | 29854 |
| | | МОП (5-й подъезд) | 24825 |
| | | покраска газовых труб | 5029 |
| | | 4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД | 25831 |
| | | 5. Осмотр и содержание мест общего пользования | 37096 |
| | | 6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6285 |
| | | 7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. | 8550 |
| | | 8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения | 58542 |
| | | 9. Санитарное обслуживание мест общего пользования | 127161 |
| | | содержание и уборка | 113586 |
| | | дератизация и дезинсекция | 7593 |
| | | дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора | 6000 |
| | | 10. Содержание придомовой территории. | 144831 |
| | | услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега | 21556 |
| | | Санитарная обрезка и опиловка | 10500 |
| | | содержание МАФ и придомовой территории | 8265 |
| | | проведение покоса и обрезки кустарника | 3608 |
| | | уборка придомовой территории | 85573 |
| | | санитарное содержание контейнерной площадки | 15329 |

| | | | | |
|---|---|------|---|----------------|
| | | | 11. Услуги по управлению многоквартирным домом | 238729 |
| 15. | Исполнитель работы (услуги) | - | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «ЯИК» |
| 16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 17. | Количество претензий | ед. | поступивших | 0 |
| 18. | | ед. | удовлетворенных | 0 |
| 19. | | ед. | в удовлетворении, которых отказано | 0 |
| 20. | Сумма | руб. | произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 21. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | за обращение с ТКО | 1755 |
| | | | отопление | 15120 |
| | | | ресурс на ГВС | 14848 |
| | | | ХВС на нужды ГВС | 21086 |
| | | | водоснабжение | 3733 |
| | | | водоотведение | 5049 |
| 22. | Начислено потребителям | руб. | ХВС на нужды ГВС | 78542 |
| 23. | Оплачено потребителями | руб. | за обращение с ТКО | 0 |
| | | | отопление | 600 |
| | | | ресурс на ГВС | 930 |
| | | | ХВС на нужды ГВС | 74931 |
| | | | водоснабжение | 500 |
| | | | водоотведение | 500 |
| 24. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | за обращение с ТКО | 1755 |
| | | | отопление | 14520 |
| | | | ресурс на ГВС | 13918 |
| | | | ХВС на нужды ГВС | 24697 |
| | | | водоснабжение | 3233 |
| | | | водоотведение | 4549 |
| Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 25. | Направлено | ед. | претензий потребителям-должникам | 3 |
| | | ед. | исковых заявлений в суд | 1 |
| 26. | Получено денежных средств | руб. | по результатам претензионно-исковой работы | 12200 |