

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 19, пр. Бр. Коростелевых

Год постройки	2017
этажность	17
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество квартир	203
Общая площадь жилых и нежилых помещений	9432,8 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	448127
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	537442
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	3866569
		руб.	- за содержание дома	3766453
		руб.	- за использование общего имущества	97200
		руб.	- платные услуги	300
		руб.	- судебные расходы	2616
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	3852132
		руб.	за содержание дома	3752230
			платные услуги	3450
			использование общего имущества	96452
			судебные расходы	0
руб.	- целевых взносов от собственников/Нанимателей	0		
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	4300259
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе - за использование общего имущества	739387
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	551879

			10. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)	189651
			11. Услуги видеонаблюдения	48492
			12. Содержание и техническое обслуживание лифтов	364726
			13. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т.ч.	333920
			содержание и уборка	269975
			дератизация и дезинсекция	28945
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора	35000
			14. Содержание придомовой территории в т.ч.	273221
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	50315
			расчистка снега снегоуборщиком	9592
			содержание МАФ и придомовой территории	29254
			проведение покоса и обрезки кустарника	18505
			уборка придомовой территории	144440
			сбор и утилизация отработанных ламп	116
			санитарное содержание контейнерной площадки	20999
			15. Услуги по управлению многоквартирным домом	610496
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

21.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	за обращение с ТКО	1864
			отопление	256228
			ресурс на ГВС	64419
			ХВС на нужды ГВС	20816
22.	Начислено	руб.	отопление	983125
			ресурс на ГВС	357301
			ХВС на нужды ГВС	171208
			за обращение с ТКО	706
23.	Оплачено потребителями	руб.	отопление	1032696
			ресурс на ГВС	341495
			ХВС на нужды ГВС	160388
			за обращение с ТКО	1158
24.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	отопление	206657
			ресурс на ГВС	80225
			ХВС на нужды ГВС	31636
			за обращение с ТКО	1158

Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников

25.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	17
		ед.	исковых заявлений в суд	5
26.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	359000