

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»
договора управления за 2021 год
по многоквартирному дому № 13, пр. Братьев Коростелевых

Год постройки	1997
этажность	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество квартир	108
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5690,6 кв. м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	434550
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	201217
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	2098748
		руб.	- за содержание дома	1972220
		руб.	- за использование общего имущества	74741
		руб.	- платные услуги	51453
		руб.	- судебные расходы	334
8.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	2100267
		руб.	за содержание дома	1974073
			платные услуги	51453
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	0
		руб.	- денежных средств от использования общего имущества	74741
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	2534817
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода, в том числе:	548961
			- за использование общего имущества	126194
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	199698

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)
			согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД. выполнено
			2. Текущий ремонт выполнено
			3. Обслуживание кровли. выполнено
			4. Техническое обслуживание электрических сетей. выполнено
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования выполнено
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования выполнено
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. выполнено
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения) выполнено
			9. Услуги видеонаблюдения выполнено
			10. Содержание и техническое обслуживание лифтов выполнено
			11. Санитарное обслуживание мест общего пользования выполнено
			12. Содержание придомовой территории. выполнено
			13. Услуги по управлению многоквартирным домом выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 1985856
			1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы) 266540
			2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч. 80048
			замена и установка выключателей с датчиками движения 25834
			покраска газовых труб 10000
			ремонт цоколя 38214
			покраска входных групп 6000
			3. Обслуживание крыши МКД в т. ч. 42337
			ремонт козырьков балконов в местах протечек 42337
			4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД 90707
			5. Осмотр и содержание мест общего пользования 55344
			6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 10036
			7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. 20395
			8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения) 271470
			9. Услуги видеонаблюдения 8538
			10. Содержание и техническое обслуживание лифтов 361458
			11. Санитарное обслуживание мест общего пользования 156112
			в т. ч.
			содержание и уборка 129662
			дератизация и дезинсекция 11450
			дезинфекционные работы по предписанию Роспотребнадзора 15000
			10. Содержание придомовой территории в т. ч. 268178
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега 23043
			расчистка снега снегоборщиком 28000
			санитарная обрезка и опиловка деревьев, с услугой автовышки, погрузкой и вывозом древесных отходов 23124
			содержание МАФ и придомовой территории 33162
			проведение покоса и обрезки кустарника 9584

			уборка придомовой территории	151195
			сбор и утилизация отработанных ламп	70
			11. Услуги по управлению многоквартирным домом	354693
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»
16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	4
		ед.	исковых заявлений в суд	1
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	78013