

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК «ЯИК»**  
**договора управления за 2021 год**  
**по многоквартирному дому № 1 В, пр. Бр. Коростелевых**

<b>Год постройки</b>	1965
<b>этажность</b>	5
<b>Количество подъездов</b>	2
<b>Количество квартир</b>	40
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений</b>	1573,7 кв. м.

<b>N пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Еди- ница изме- рения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей	руб.	на начало периода	0
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	на начало периода	18773
6.	Задолженность потребителей	руб.	на начало периода	98251
7.	Всего начислено за услуги (работы)	руб.	Всего начислено за услуги (работы) в том числе	491257
		руб.	- за содержание дома	478769
		руб.	- дополнительный взнос на ремонт подъездов	11995
		руб.	- платные услуги	0
8.	Получено денежных средств	руб.	- судебные расходы	493
		руб.	Получено денежных средств, в том числе:	450556
		руб.	за содержание дома	445679
			дополнительный взнос на замену окон и ремонт подъездов	4877
			платные услуги	0
			судебные расходы	0
		руб.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	0
руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0		
руб.	- прочие поступления	0		
9.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего получено денежных средств с учетом остатков	469329
10.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
11.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- 95153
12.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	138952

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) согласно перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290	
			<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД.</b>	выполнено
			<b>2. Текущий ремонт</b>	выполнено
			<b>3. Обслуживание кровли.</b>	выполнено
			<b>4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД</b>	выполнено
			<b>5. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	выполнено
			<b>6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	выполнено
			<b>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	выполнено
			<b>8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ЦО, эл. снабжения)</b>	выполнено
			<b>9. Санитарное обслуживание мест общего пользования</b>	выполнено
			<b>10. Содержание придомовой территории.</b>	выполнено
			<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	выполнено
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>564482</b>
			<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества (технический осмотр и обследование, общий и частичный осмотр здания, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период, опрессовка, ремонтно-восстановительные работы)</b>	<b>52259</b>
			<b>2. Текущий ремонт общего имущества в т. ч.</b>	<b>195443</b>
			текущий ремонт МОП 1-го подъезда	160696
			текущий ремонт козырьков входных групп и балконных плит	34747
			<b>3. Обслуживание крыши МКД в т. ч.</b>	<b>52938</b>
			очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	24093
			ремонт крыши в местах протечек	28845
			<b>4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ППР) электрических сетей, щитовых, поэтажных щитов и наружного освещения МКД</b>	<b>8605</b>
			<b>5. Осмотр и содержание мест общего пользования</b>	<b>14261</b>
			<b>6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>6535</b>
			<b>7. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления.</b>	<b>11525</b>
			<b>8. Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений внутренних систем ХВС, ГВС, ЦО, эл. снабжения)</b>	<b>24531</b>
			<b>9. Санитарное обслуживание мест общего пользования в т. ч.</b>	<b>41131</b>
			содержание и уборка	37972
			дератизация и дезинсекция	3159
			<b>10. Содержание придомовой территории в т. ч.</b>	<b>75801</b>
			услуги спецтехники по расчистке и вывозу снега	6369
			санитарная обрезка и опиловка деревьев, с услугой автовышки, погрузкой и вывозом древесных отходов	24336
			проведение покоса и обрезки кустарника	2955
			замена аншлага	2160
			уборка придомовой территории	39922
			сбор и утилизация отработанных ламп	59
			<b>11. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>99513</b>
15.	Исполнитель работы (услуги)	-	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЯИК»

16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
17.	Количество претензий	ед.	поступивших	0
18.		ед.	удовлетворенных	0
19.		ед.	в удовлетворении, которых отказано	0
20.	Сумма	руб.	произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионной исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
21.	Направлено	ед.	претензий потребителям-должникам	6
		ед.	исковых заявлений в суд	3
22.	Получено денежных средств	руб.	по результатам претензионно-исковой работы	<b>43784</b>